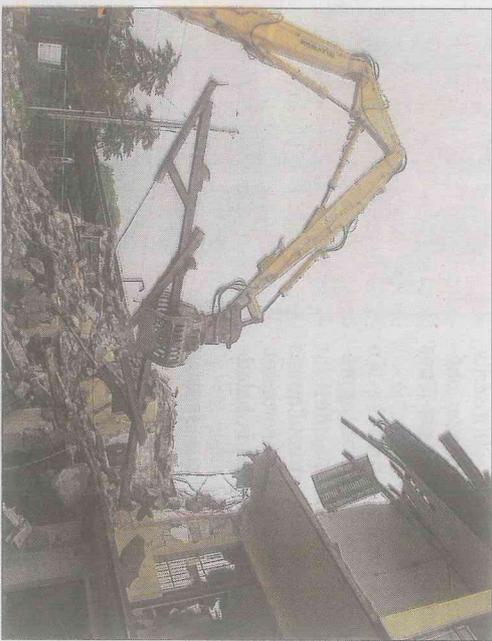


## THONON-LES-BAINS

# Sur l'ancien site de l'usine Biraghi, un projet immobilier de 20 millions d'euros



Le bâtiment de l'ancienne usine Biraghi, ne résiste pas face aux assauts de l'engin de l'entreprise Groppi. Photo de J.-J.B.

La rue Jean-Blanchard change d'aspect. Depuis plusieurs jours, l'entreprise Groppi poursuit ses travaux de démolition de l'ancien bâtiment de l'usine Biraghi. Après les opérations de désamiantage, les engins s'attaquent à du gros. Objectif : faire table rase.

C'est sur ce terrain de 4 200 mètres carrés que vont être construits 114 logements : 15 locatifs pour Léman Habitat, 63 plus spécialement réservés à une clientèle plus âgée et 36 appartements classiques en copropriété.

À l'origine de ce programme immobilier baptisé "Le

Clos des Forges" : la Société d'économie mixte, Chablais Habitat, qui, partenaire de la Ville, réalise cette opération dans le cadre du réaménagement du centre-ville et dans la perspective de l'arrivée future du Ceva, la navette transfrontalière pour Genève. Cet ensemble immobilier s'inscrit également dans le renouveau de ce secteur, tout comme le programme Vinci et son bâtiment des Boreales.

### Une surface habitable de 6 000 m<sup>2</sup>

Un autre opérateur, les Villages d'or, s'est associé à ce projet évalué à 20 millions d'euros.

Les futurs immeubles du "Clos des Forges" s'élèveront sur 7 niveaux, soit une surface habitable de 6 000 mètres carrés.

C'est donc un pan de l'histoire thononnaise, notamment industrielle, qui disparaît. Car pendant une centaine d'années, l'entreprise Biraghi spécialisée dans la soude, aura marqué la vie économique.

D'ailleurs, en baptisant ce projet "Le Clos des Forges", Chablais Habitat a souhaité rendre hommage à cette entreprise incontournable et qui a travaillé pour les plus grands chantiers en France.

J.-J.B.